

Fiches Repères

Une offre sur-mesure pour comprendre votre territoire

Avec « Repères », le Compas propose un abonnement annuel à cinq documents d'études thématiques sur votre commune. Vous choisissez vos thèmes prioritaires et l'ordre de parution. Vous pouvez disposer d'un document diffusable pour un coût réduit.

Cinq « Repères » par an

Quel est le taux de pauvreté dans ma commune ? La part de personnes âgées va-t-elle augmenter ? Repères vous permet d'obtenir cinq fois par an, sous forme d'abonnement, des fiches de six à huit pages rédigées par le Compas.

Une offre sur mesure

Vous choisissez cinq thématiques parmi les quatorze que nous proposons. Vous déterminez l'ordre de publication en fonction de vos besoins.

Vous disposez :

- d'un ensemble d'indicateurs élaborés par le Compas permettant de dresser un état des lieux complet de la question
- d'un positionnement au regard de la France métropolitaine et d'un autre territoire que vous choisissez,
- d'un éclairage relatif aux enjeux pour l'action communale dans ce domaine,
- d'une liste d'études de référence.

Démonstration

Numéro de consultation disponible ici :
www.lecompas.fr/doc/Reperes_peuplement_demo.pdf

Un outil de communication diffusable

« Repères » est un outil de communication qui peut être diffusé (auprès des services, des partenaires, des habitants...). Votre logo pourra être inséré dans ces documents à votre demande.

Les thématiques

- Chiffres-clés
- Logement
- Projections de population
- Dynamiques de peuplement
- Inégalités femmes-hommes
- Personnes âgées
- Petite enfance
- Evolution des structures familiales
- Jeunes de 15-24 ans
- Inégalités de revenus et impact de la crise
- Isolement des adultes
- Pauvreté et vulnérabilité des populations
- Niveaux de formation
- Emploi et population active

Repères

La situation du logement

Comment se loge-t-on en France ? Bien mieux que dans les années 50, mais encore de façons très inégales. L'amélioration moyenne des conditions d'habitation - de la taille des appartements à l'isolation -, masque la persistance de mal-logement, de surpeuplement et d'écarts importants selon les territoires. Ce Repères fait un point sur la situation dans votre commune.

Contexte national : Le logement dans la tourmente de la crise

Sur le long terme, les conditions de logement se sont nettement améliorées. Dans les années 1950, des centaines de milliers de familles s'entassaient encore dans des bidonvilles. En 1975, 40% des logements ne disposaient pas du confort sanitaire (WC et eau

Chiffres clés
de Claix

Prix

L'abonnement à cinq numéros « Repères » revient à 2 000 € HT / an.

Vous pouvez souscrire à une offre « Repères + Cabestan ». Cabestan est notre solution WEB permettant de disposer d'indicateurs essentiels pour analyser les réalités sociales de vos territoires, actualisés en temps réel. Il présente des fonctions de suivi dans le temps, de comparaison spatiale et de cartographie. Pour les communes de plus de 10 000 habitants, les données sont disponibles au niveau des Iris (briques infracommunales).

Pour aller plus loin

Le Compas est à votre disposition pour vous aider à aller au-delà des fiches « Repères » dans la perspective de diagnostics territoriaux multi-thématiques ou de la mise en œuvre de dispositifs d'observation et d'analyse des besoins sociaux.

« Repères »

5 numéros dans l'année

« Repères + Cabestan »

5 numéros dans l'année + accès illimité au site pendant un an

Une part importante de propriétaires

En 2012, la répartition des résidences principales par statut d'occupation est la suivante : sur 100 logements, 79 sont occupés par des propriétaires, 10 par des locataires du parc privé, 9 par des locataires HLM et 2 par des ménages logés gratuitement.

Pour comparaison, le poids des propriétaires est de 51% dans la CA Grenoble Alpes Métropole et de 58% en France métropolitaine, quant au poids des locataires sociaux, il est respectivement de 16 et 15%.

Evolution des statuts d'occupation des résidences principales

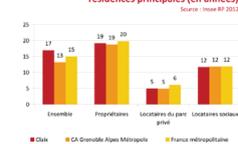


À Claix, les ménages âgés de 40-64 ans sont sur-représentés dans le logement social : 58% contre 56% pour l'ensemble des ménages. Dans la CA Grenoble Alpes Métropole cette part est de 49% et en France métropolitaine de 49%.

Les ménages âgés de moins de 40 ans, quant à eux, sont sur-représentés dans le parc locatif privé de Claix (50% contre 17% pour l'ensemble).

Enfin, 57% des ménages propriétaires sont âgés de 40-64 ans (contre 56% pour l'ensemble des ménages).

Ancienneté moyenne d'occupation des résidences principales (en années)



Répartition des résidences principales selon le statut d'occupation

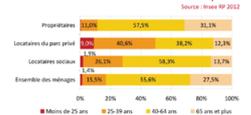


Entre 2007 et 2012, le nombre de propriétaires a augmenté de 7% (+150 logements). Pour comparaison, dans la CA Grenoble Alpes Métropole l'évolution a été de +6%.

Dans le même temps le nombre de locataires du parc privé a diminué de 8% (-20 locataires), pendant que dans la CA Grenoble Alpes Métropole l'évolution était de +1%.

Quant aux logements sociaux, leur nombre a diminué de 1% (-2 logements), et dans le même temps dans la CA Grenoble Alpes Métropole l'évolution était de +9%.

Structure par âge des ménages selon le statut d'occupation



La place du locatif induit deux effets majeurs : d'une part cela contribue à maintenir une certaine diversité sociale et d'autre part cela favorise un relatif renouvellement de population.

Les ménages locataires du parc privé sont plus mobiles et amenés à évoluer dans leur parcours résidentiel, tandis que les propriétaires et les locataires du parc social sont plus captifs de leur logement.

À Claix, l'ancienneté moyenne de présence dans un même logement est de 5 ans pour les ménages locataires du parc privé, de 12 ans pour ceux du locatif social et de 19 ans pour les ménages propriétaires.



Contact :

Sophie Planchais

contact@compas-tis.com

Tél. : 02 51 80 69 80

Nantes - Paris - Strasbourg

www.lecompas.fr

Le Compas, au service du sens depuis 25 ans

Une gamme complète d'interventions autour de l'observation des territoires.

Une expertise dans le domaine de l'analyse des transformations sociales et de la prospective, fondée sur son expérience et la maîtrise des outils techniques.

Des publications en accès libre sur :

www.lecompas.fr

www.observationsociete.fr